



# Mijnheer Van Thiel

## Nieuwsbrief

### 60 m<sup>2</sup> commerciële ruimte & 8 appartementen



'De Spijkermaker' hoeft niet meer zo heel lang te wachten op zijn nieuwe uitzicht. Er staat namelijk een aannemer te popelen om Mijnheer Van Thiel te gaan bouwen én de vergunning is door de gemeente verleend. Daarnaast weten we nu dat het huurappartementen worden.

Een uitstekend vooruitzicht voor de goede bronzen man. Hoewel hij nog op zoek is naar een evenbeeld: een ondernemer, iemand die ervan droomt om voor zichzelf te beginnen. Ben jij diegene? Laat het ons dan weten, want ook dat is mogelijk bij Mijnheer Van Thiel!



Impressie van de indeling van appartementen



### Commerciële ruimte

190 m<sup>2</sup> commerciële ruimte is inmiddels verhuurd maar er is nog ruimte voor een onderneming

- ✓ Totaal oppervlak 60 m<sup>2</sup>
- ✓ Keuze uit casco, ingedeeld, afgebouwd
- ✓ Voldoende gratis parkeergelegenheid

Mogelijkheden:

- ✓ Winkelruimte
- ✓ Dienstverlening (kantoor, praktijk, etc.)
- ✓ Horeca (grand-café, lunchroom)
- ✓ Terras op het zuiden

### Appartementen

- ✓ Uitzicht over de Koppelstraat
- ✓ Bij voorzieningen en winkels
- ✓ Gebouw is voorzien van een lift
- ✓ Eigen buitenruimte; terras of loggia
- ✓ Buitenruimte op het zuiden of oosten
- ✓ 6 appartementen van 65 tot 80m<sup>2</sup>
- ✓ 2 penthouses tot 100m<sup>2</sup>
- ✓ Eigen berging bij hoofdentree

Huurprijzen worden t.z.t. bekend gemaakt